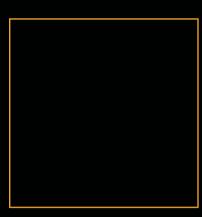




Indice Index



Mondo Marinagri 03

Marinagri world

Natura 07

Accoglienza 13

Porto 21 Harbour

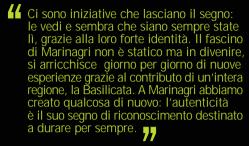
Residenze 31

Servizi 41

Territorio 49

Testimonianze Testimonial 57

Natural luxury Lusso naturale.



There are some projects that leave their mark: once you see them, it seems that they were always right there, thanks to their strong sense of identity. The charm of Marinagri is not static, but in a state of transformation, enhanced everyday with new experiences thanks to the contributions of the entire Basilicata Region. We have created something brand new at Marinagri: authenticity and acknowledgement destined to last forever.

Enzo Vitale Presidente Marinagri S.p.A.









Natura

"Ogni cosa che puoi immaginare, la natura l'ha già creata." Albert Einstein

Nature

"Anything you can imagine has already been created by nature".



Vivere a Marinagri. Vivere la natura.











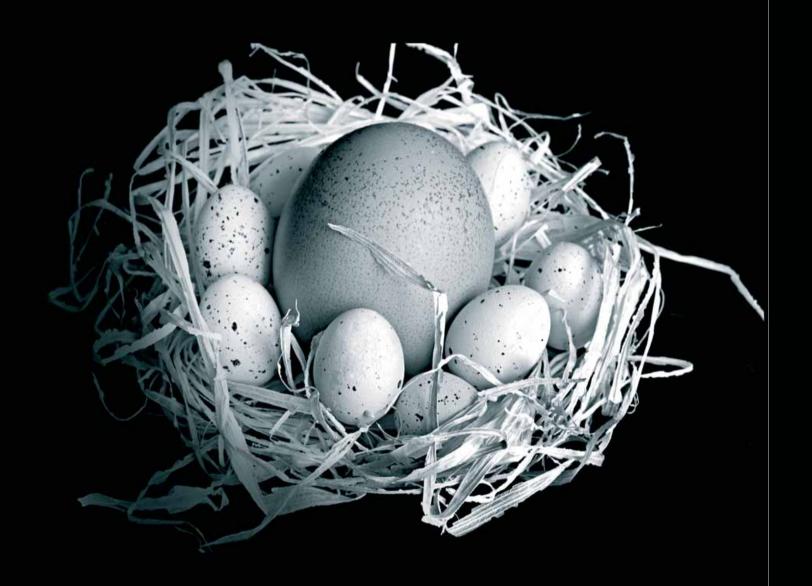


Immersed in 350 hectares of nature, Marinagri is a city by the sea that interprets a brand new way of life. Well-being and fun combine with the exciting discovery of a unique territory, the Basilicata Region, from the Jonica Coast to the Lower Mediterranean. A magical land, rich with history and culture, is ready to surprise your senses during every season of the year. Because this is the Marinagri Mission: the conquest of unforgettable emotions.

Immersa in 350 ettari di natura, Marinagri è la città del mare di chi sa interpretare un modo nuovo di vivere. Un modo in cui al benessere e al divertimento si aggiunge il fascino della scoperta di un territorio unico, quello della Basilicata, della Costa Jonica e del Basso Mediterraneo. Una terra magica, ricca di storia e cultura è pronta a sorprendere i tuoi sensi in ogni stagione. Perché questa è la Missione di Marinagri: conquistare con emozioni indimenticabili.







Accoglienza

"Quando un viaggiatore al suo arrivo viene accolto con un bel sorriso, è da lì che comincia il suo viaggio."

Anonimo

Hospitality "When a guest is welcomed with a smile upon arrival, that is the start of the journey".





Ospitale come nella tradizione lucana, attento al tuo benessere, impeccabile nello stile. L'Hotel Marinagri Luxury Nature & Spa è pronto a offrirti un'esperienza di relax senza precedenti. L'alto livello della struttura, caratterizzata da servizi esclusivi e da spazi raffinati e rilassanti, si unisce a una posizione unica, affacciata sul mare al centro del Marina Village. Aperto tutto l'anno, l'Hotel è dotato di camere in stile contemporaneo, tutte con terrazza privata e vista sul mare, in cui il comfort assoluto e la perfetta integrazione degli ampi spazi riescono a creare un'atmosfera davvero speciale. Atmosfera che è possibile ritrovare in ciascuno degli ambienti che compongono la particolare struttura dell'Hotel: dagli affascinanti giardini pensili, all'attrezzatissima area SPA, con piscina, hammam, bagno turco e idromassaggio. Ideale per ospitare ogni tipo di eventi, l'Hotel Marinagri Luxury Nature & Spa può contare sulla presenza di due ristoranti esclusivi: il primo, dedicato alla cucina contemporanea, offre specialità italiane preparate da ottimi chef e una nuova area fusion; il secondo, più ampio, è riservato abanchetti e meeting. Bar, centro congressi e auditorium completano l'offerta di una struttura unica per business meeting e incentive di sicuro successo.



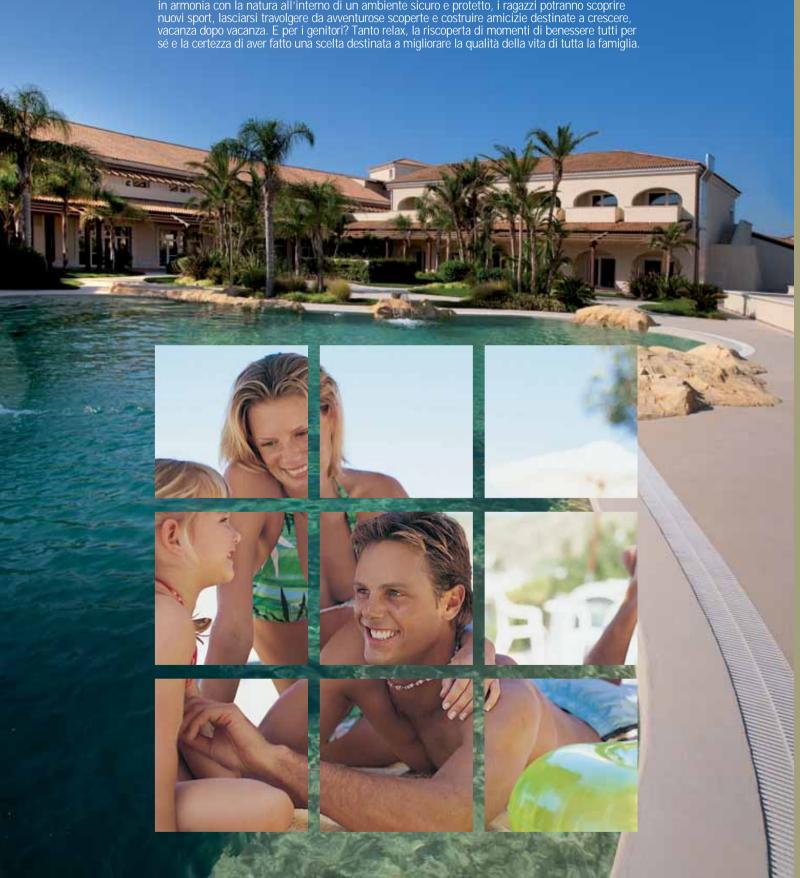
Welcome to Marinagri.





Una vacanza da vivere, in ogni stagione.

Marinagri è un luogo speciale, in cui lo scorrere del tempo riscopre una dimensione più benefica e naturale. Per questo è ideale da vivere in ogni stagione dell'anno. Per il mare, ma non solo. A Marinagri sport, cultura e benessere sanno declinarsi in modi diversi, ma sempre in sintonia con i tuoi ritmi e con la tua personale idea di vacanza. L'Hotel Marinagri è un'oasi idilliaca per le vacanze in famiglia, grazie alla spiaggia esclusiva, ai molti ettari di riserva naturale e a un clima privilegiato in ogni momento dell'anno. I più piccoli potranno vivere la loro vacanza in armonia con la natura all'interno di un ambiente sicuro e protetto, i ragazzi potranno scoprire nuovi sport, lasciarsi travolgere da avventurose scoperte e costruire amicizie destinate a crescere, vacanza dopo vacanza. E per i genitori? Tanto relax, la riscoperta di momenti di benessere tutti per sé e la certezza di aver fatto una scelta destinata a migliorare la qualità della vita di tutta la famiglia.







A vacation to experience during all seasons of the year.













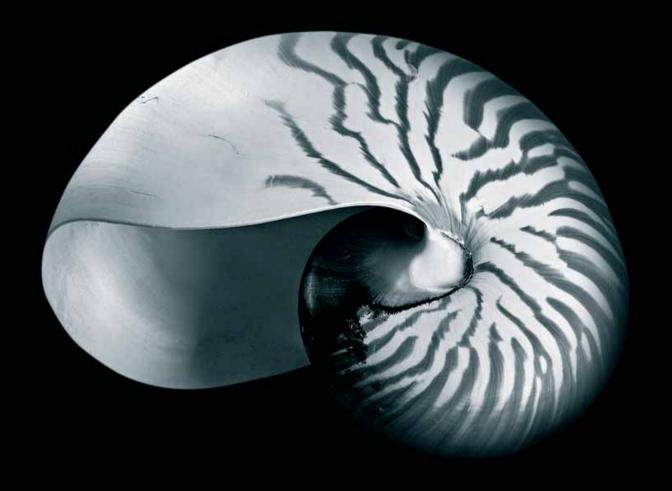






Hotel Marinagri Suxury Nature & Spa At Marinagri, every vacation is your vacation. This because you can choose to experience your vacation however you like, both day and night. Under the sunshine of the Basilicata sky, you can enjoy the sounds, colors and emotions provided by the sea and the natural surroundings; you can play sports in a unique environment or let yourself be pampered by the delicate sounds of the waves while reading a good book in total relaxation. When the sun goes down, it's time for cocktails in the beautiful hanging gardens of the Hotel with a view of the port with friends, or a romantic dinner for two in a refined restaurant, perhaps followed by a walk along the seashore. And if you enjoy nights to the rhythm of music, the disco awaits you, with its carefree, fun atmosphere. At Marinagri, everyday of your vacation is exactly how you dreamt it would be.





Porto

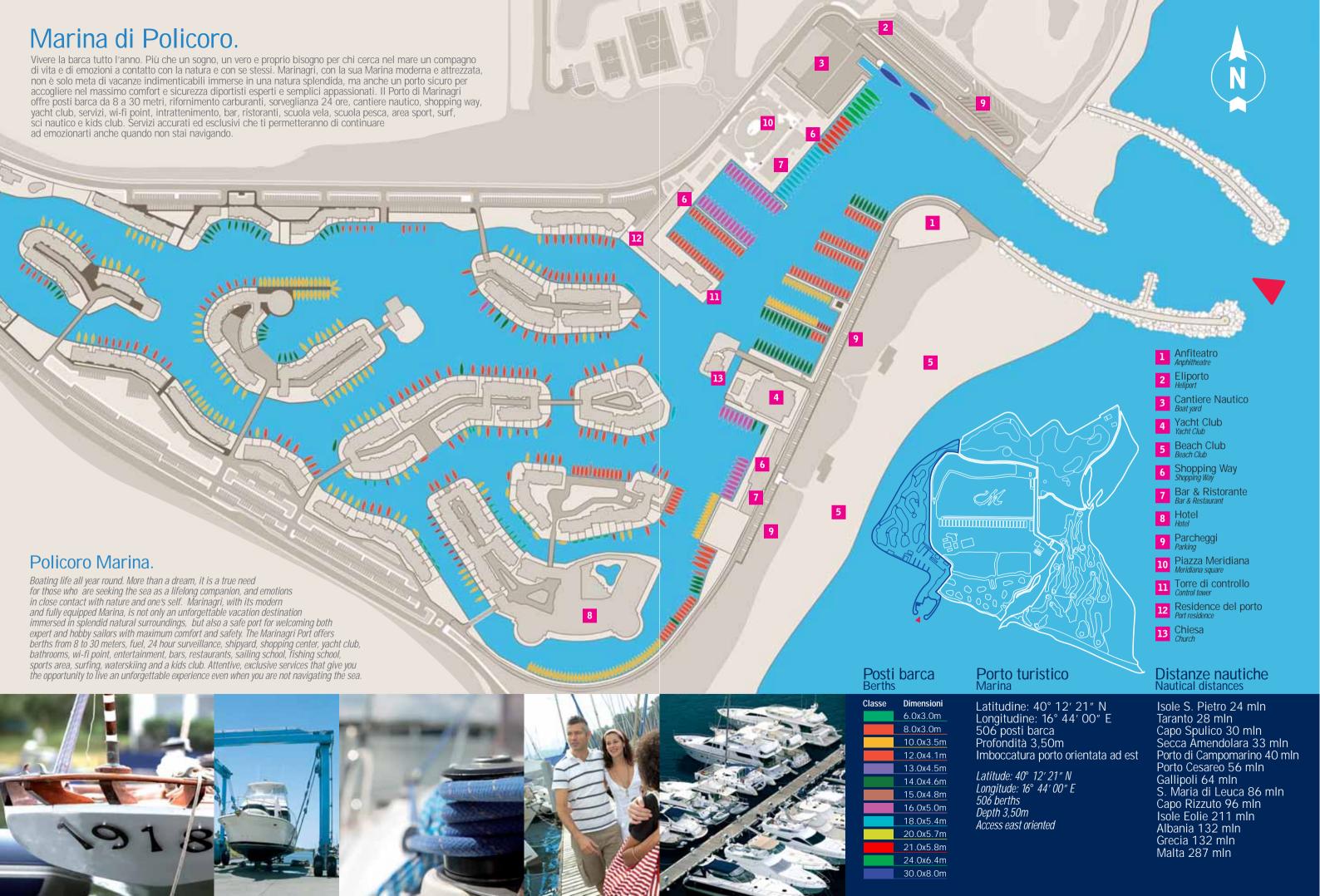
"Se un uomo non sa verso quale porto è diretto, nessun vento è quello giusto." Seneca

Port

"If a man does not know to which port he is bound, no wind is the right one".

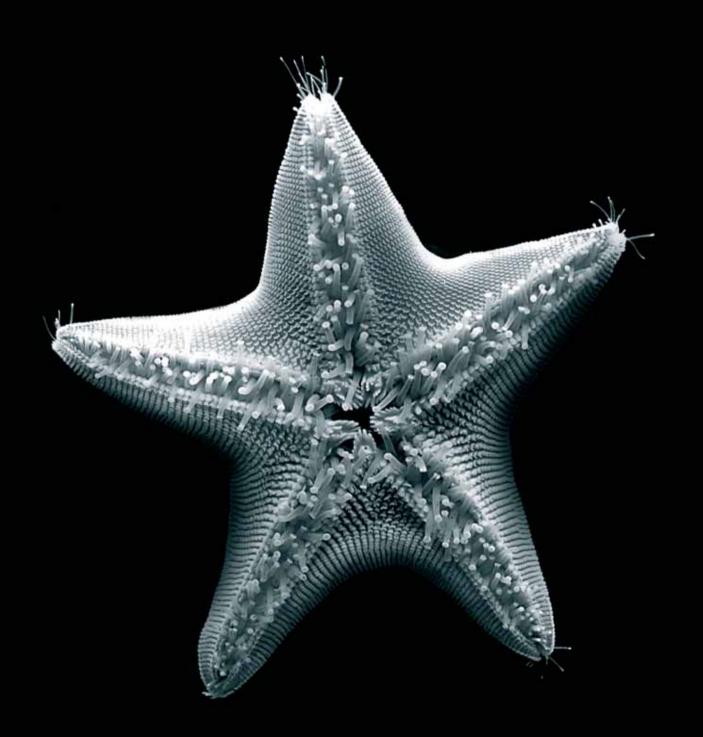












Residenze

"Il viaggio che non vorremmo lasciare é quello che ci riporta sempre a casa." Anonimo

Residences

"The voyage that we never want to abandon is the voyage that takes us home".







Una città completa. Mare compreso.

La tua casa sul mare, nella tua città del mare. Dotate di servizi, comfort e tecnologie all'avanguardia, le residenze di Marinagri sono un perfetto esempio di modernità armonicamente integrata in un contesto territoriale unico per storia e tradizioni. Vicina all'antica città greca di Policoro, Marinagri porta con sé preziose testimonianze del suo passato di culla della civiltà mediterranea, proprio al centro della Magna Grecia. Oggi come in passato, questa terra affascinante è un melting pot di culture diverse, accomunate dalla scelta di vivere una vacanza esclusiva, in armonia con la natura. Marinagri ospita infatti una variegata comunità internazionale, garanzia di vitalità e creatività. Più di 340 clienti hanno già scelto le residenze di Marinagri, valutandone anche l'elevato potenziale in termini di investimento. Molti già vi risiedono, tutti ne sono ormai affascinati. E tu, che aspetti a provare un nuovo modo di vivere la vacanza?



The Marinagri style, your style.





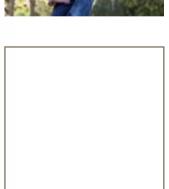
With you, with the grandparents, or accompanied by expert guides, at Marinagri your children can experience their days in total harmony with nature, starting from the exploration of the natural oasis in an exciting adventure that they will never forget. This experience is also complemented by water and land sports. And to give you the opportunity to experience total relaxation, Marinagri offers a baby club and babysitting service, also at home. Multimedia playgrounds are also ready for kids, providing fun activities: every type and level of schools, specialist medical assistance 24 hours a day, thanks to a fully equipped medical center for any kind of emergency, the crown jewel of the structure. A world of services that render Marinagri the ideal choice for seniors, who can relax while enjoying the sea and boating, playing golf or taking off to explore one of the oldest, richest and most fascinating parts of Italy. Because at Marinagri, relaxation, well-being and the joy of discovery are ageless.



Lo stile Marinagri, il tuo stile.









Con te, con i nonni, oppure accompagnati da guide esperte, a Marinagri i tuoi bambini possono vivere ogni giorno in totale armonia con la natura e partire alla scoperta dell'oasi naturale in un'emozionante avventura che non dimenticheranno mai. A tutto questo si affiancano le attività sportive a terra e in acqua. E per darti la certezza di poter vivere davvero in totale relax, Marinagri ti offre un baby club e un servizio di babysitting anche a domicilio; aree gioco multimediali per ragazzi ricche di proposte e divertenti attività: scuole di ogni ordine e grado e assistenza medica specialistica 24 ore su 24, grazie a un centro medico attrezzato per ogni emergenza, vero e proprio fiore all'occhiello della struttura. Un mondo di servizi che rende Marinagri la scelta ideale anche per i senior, che potranno rilassarsi godendosi il mare e la barca, giocando a golf o partendo alla scoperta di una delle terre più antiche, ricche e affascinanti d'Italia. Perché a Marinagri il relax, il benessere e il piacere della scoperta non hanno età.





Alcune soluzioni.

Il Marina Village, dispone di diverse soluzioni abitative, da 50 a 300 mq con possibilità di personalizzazione.

Some of the solutions. The Marina Village has diverse residential solutions, from 50 to



ZONA NOTTE







Live in the green at Marinagri is not just a saying: it is an exclusive reality, where you can plan your serene future immersed in the natural world.

Splendid single family and two-family residences in perfect Mediterranean style, with spacious gardens and a private beach, ready to transform your dream of a life immersed in nature into a reality.

Life at the Laguna Village. The sum of your desires.

LAGUNA VILLAGE

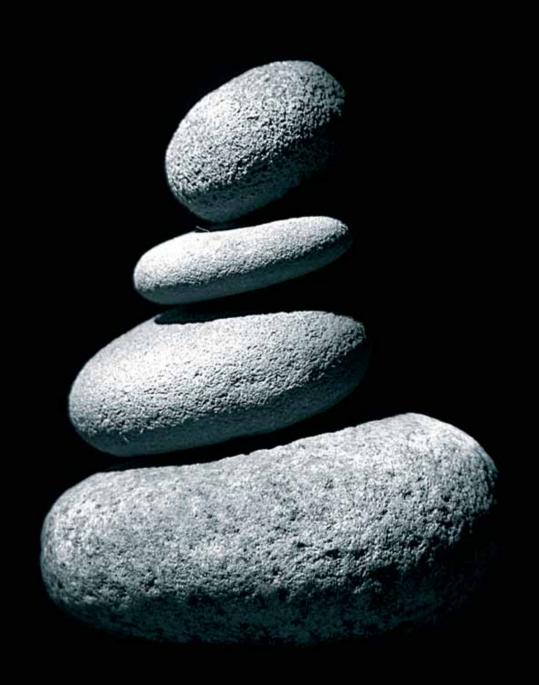
VILLE CON GIARDINO E SPIAGGIA PRIVATA











Servizi

"Un viaggio completo comprende anche quello della mente."

Anonimo Services

Services

"A complete village also includes food for the mind."



A Marinagri i tuoi sensi sono ospiti di riguardo. Per questo i lounge bar offrono raffinate emozioni, di giorno come di sera, e la ristorazione è un'esperienza sensoriale, unica e appagante, basata sulla migliore tradizione mediterranea. Lasciati guidare dai tuoi sensi nella scelta di uno dei raffinati ristoranti dell'Hotel e lasciati sorprendere dalla qualità superiore degli ingredienti e dalla ricercatezza degli abbinamenti. Nel ristorante tipico potrai assaporare la cucina tradizionale lucana, in cui cultura gastronomica e storia del territorio si fondono per proporre piatti realizzati attraverso un'attenta selezione di prodotti locali stagionali, sempre accompagnati da vini di antica tradizione. Diete personalizzate possono essere preparate su richiesta.

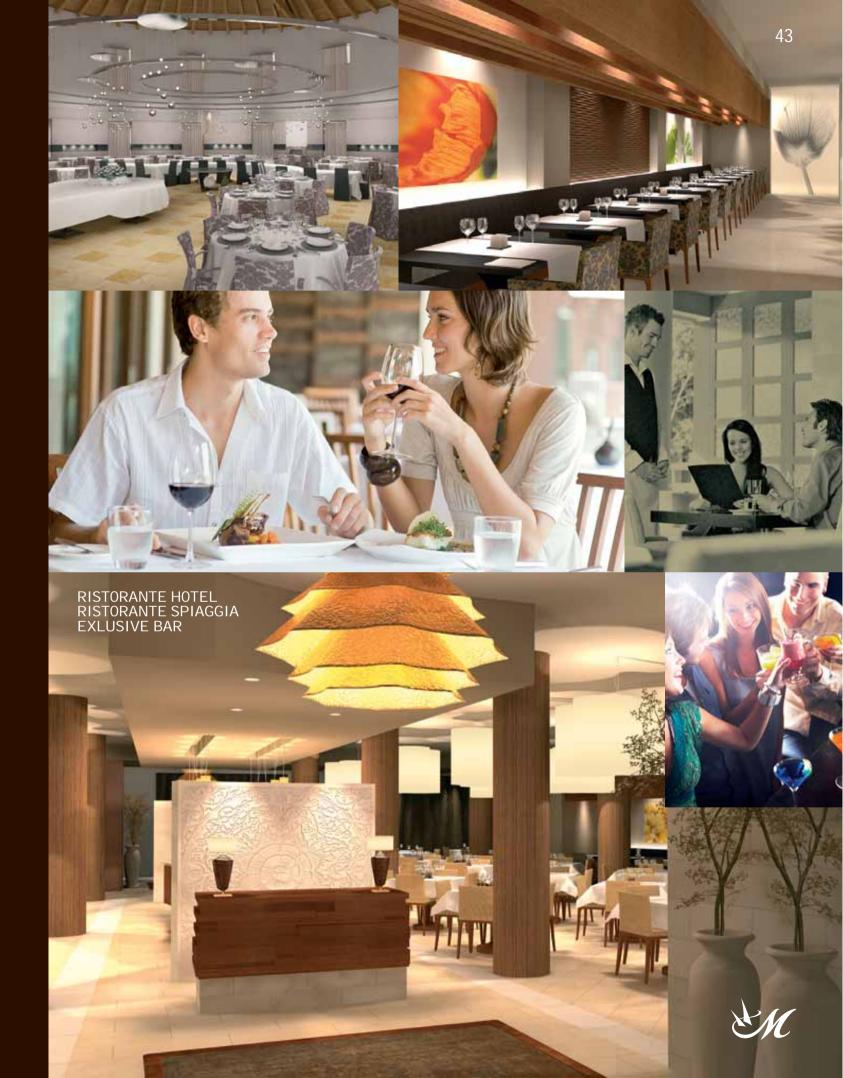
Lounge bar e ristoranti. Per gustare la vita, anche a tavola.





Lounge Bar and restaurants. To get the most out of life, also at the table.

At Marinagri, your senses are also important guests. The lounge bar offers e refined experience, both during the day and the evening, and the restaurant is a unique, rewarding sensorial experience based on the finest Mediterranean traditions. Let yourself be guided by your senses in the selection of one the refined Hotel restaurants, and revel in the superior quality of the ingredients used and the sought after specialties. In the typical restaurant, you can enjoy the traditional cuisine of Basilicata, where the gastronomic culture and history of the territory mingle to create dishes using the finest local and seasonal products, always accompanied by traditional wines. Special diets can be prepared upon request.





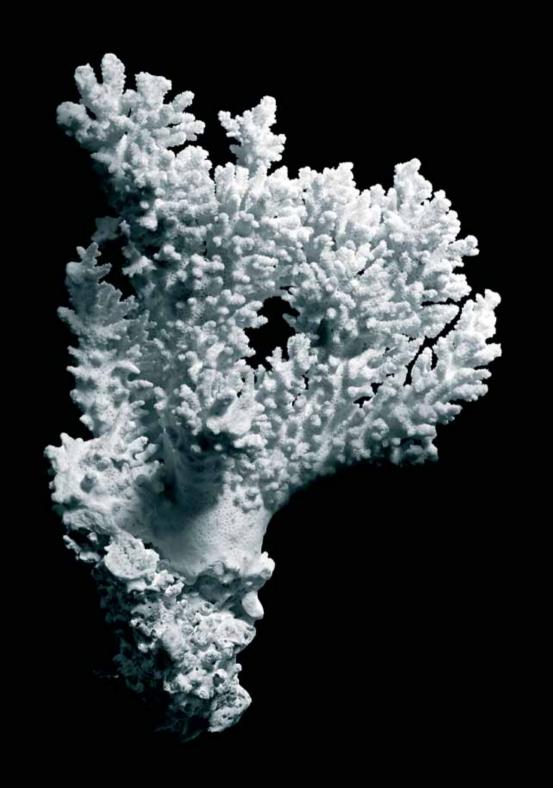




Relax and well-being in movement. "Marinagri Gym".

Experience the feeling of total well-being after playing your favorite sport, choosing the activities you want based on your own way of exercising. Play golf, play challenging tennis matches, play soccer, basketball, volleyball, swim, go horseback riding, mountain bike riding or simply jog in the forest or along the beach... choose your own sport. At Marinagri, you can play as much as you like.





Territorio

"La bellezza di un viaggio è che non ha confini, sai quando inizia, ma non quando finisce."

Territory

"Beauty as part of an endless voyage, you know when it starts but not when it will end."











Dove vuoi andare oggi?

davvero indimenticabile. La giornata è bella, il vento è buono, parti alla scoperta di nuove terre. Ecco una selezione delle destinazioni più emozionanti da non perdere, che possono essere raggiunte con facilità grazie al servizio escursioni interno o in modo autonomo. Basilicata e Puglia sono pronte a sorprenderti con un mare di colori e di paesaggi in una esperienza che coinvolge i sensi.









Where would you like to go today?

Out prepared itineraries can guide your choices, by sea or by land, in the discovery of a truly unforgettable experience. The weather is nice, there is a good wind, so take off to explore new lands. Here are the Marinagri itineraries: a selection of the most impressive destinations not to be missed, all easily reached with our provided transportation services on your own. Basilicáta and Puglia are ready to surprise you with a sea of colors and landscapes, an experience that will fill all of your senses.

Visita il sito www.marinagri.it per conoscere nel dettaglio tutti gli itinerari. Visit the website www.marinagri.it for more details about all of our itineraries.

Marinagri, al centro dell'arco Jonico, è in provincia di Matera. 120 km da Bari, a 55 km da Taranto, a 130 km da Lecce d a 115 km da Brindisi. Ben collegato alla rete autostradale nazionale e ad appena un'ora d'autodagli aeroporti di Bari e Brindisi.

Marinagri, at the center of the Jonico arch, in the Matera Province. At 120 km from Bari, 55 km from Taranto, 130 km from Lecce and 115 km from Brindisi. It is well serviced by the national highway network and only an hour drive from the Bari and Brindisi airports.

Alcune escursioni.

SITI UNESCO, PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMANITÀ A MENO DI UN'ORA DA MARINAGRI.

Matera, la città dei "Sassi".

Alberobello, la capitale dei Trulli e la Valle d'Itria. Castel del Monte, il più famoso Castello Federiciano.

NATURA E AMBIENTE

Oasi WWF, bosco Pantano e Policoro.

Le Grotte di Castellana e la Valle D'Itria.

Il Parco Nazionale del Pollino in percorso trekking.

Arrivo dei partecipanti nella località "Acquatremola" (1400 mt). Si raggiunge a piedi il "Piano di S. Francesco" (1500 mt), il "Piano lannace" (1700 mt), la sorgente "Pittacurcio" (1850 mt) il crinale di "Serra di Crispo" (2050 mt), sede della colonia più rappresentativa di "Pino Loricato" la "Grande Porta del Pollino" sede dell'emblema del Parco e la grande balconata sui "Piani di Pollino", una prateria d'alta quota, tra il monte Pollino e Serra Dolcedorme. Rientro attraverso la "Grande Porta del Pollino" (1900 mt), il "Fronte di Mola" e la grande foresta di "Cugno Ruggeri" oppure il sentiero per "Aguatremola".

Le Dolomiti Lucane. Ai piedi del castello saraceno di Pietrapertosa, un paese abbarbicato tra le guglie rocciose delle piccole dolomiti lucane, si percorre la rabatana, il guartiere arabo fino al convento di san Francesco interamente affrescato. S'imbocca un sentiero che scende al torrente Caperrino e attraversato un antico ponte romano si risale a Castelmezzano, il paese gemello di Pietrapertosa. Un percorso geologico conduce ai ruderi del vecchio castello dal cui punto panoramico la visita può spaziare da Matera a Potenza.

Parco Nazionale dell'alta Val d'Agri. La Murgia. Percorso trekking Da Matera a Montescaglioso. seguendo la gravina. Dalla grotta dei pipistrelli, al casale rupestre di Serra Sant'Angelo. al santuario di Cristo la Selva, al Villaggio.

Saraceno. Alla Masseria fortificata di San Francesco alle chiese rupestri del vallone della Loe fino all'abbazia normanna di san Michele Arcangelo a Montescaglioso.

Policoro, Area Archeologica: Museo Archeologico Nazionale della Siritide, una raccolta straordinaria

Metaponto e la Magna Grecia. I templi baricentro dell'insediamento acheo; da visitare assolutamente le Tavole Palatine, il Parco Archeologico con l'Area Sacra, il Teatro ed il Quartiere dei Ceramisti, il Museo Archeologico Nazionale. Sul Lido di Metaponto, è possibile visitare la

Monte Croccia. Riserva antropologica; passeggiata fino al sito mesolitico di Pietra della Mola e ai resti di un'antica città lucana del Vsec. A.C

Venosa. Luogo di nascita del poeta Orazio, conserva un interessante Parco archeologico con i resti di una domus romana, l'impianto termale, la basilica paleocristiana e l'Abbazia della SS.Trinità e dell'Incompiuta; catacombe ebraiche, sito paleolitico di Notarchirico ed il Museo archeologico nazionale nel Castello Aragonese

Melfi. Capitale dei principi normanni. Da visitare il Museo archeologico nazionale, allestito nel Castello Normanno - Svevo, in cui Roberto il Guiscardo restò giuramento di fedeltà alla Chiesa di Roma e Federico II emanò le "Costuitutiones Augustales". Importante anche la Chiesa rupestre di S. Margherita, con affreschi catalani.

Anglona 13 km. Santuario di S.ta Maria di Anglona; proseguire per TURSI (distano circa 10 km), dove è possibile visitare la Rabatana e la famosa cripta ipogea affrescata della Chiesa

Aliano (ulteriori 43 km). Nel centro storico sono ancora presenti case costruite con sabbia e argilla come quelle degli antichi greci.

Il barocco pugliese da martina franca a lecce taranto e metaponto, culla della magna grecia. La murgia e le sue masserie e i tanti percorsi enogastronomici.

Brindisi di montagna ela grancia.

Grumento nova e certosa di padula.

Il volo dell'angelo. Un cavo d'acciaio lungo circa 1 chilometro e mezzo, con un dislivello medio tra il punto di arrivo e di partenza di circa 130 metri, collega Pietrapertosa e Castelmezzano. Chi ama il brivido di essere in volo ad altissima velocità può percorrere lo spazio aereo tra i due comuni con una speciale imbragatura e scendere lungo il cavo d'acciaio con una velocita di 120 chilometri orari, sospeso a 400 metri di altezza. Il che dà appunto l'emozione unica di essere in volo come i tanti nibbi del Parco.

Rafting sul Lao. Trasferimento a Papasidero (CS) per effettuare la discesa di Rafting - escursione alternativa per i non partecipanti. L'organizzazione fornisce ai discesisti oltre al mezzo tecnico, salopette in neoprene, giacca d'acqua, giubbotto salvagente e casco. A carico dei partecipanti: costume da bagno, t-shirt da indossare sotto la muta, un paio di scarpe da ginnastica in disuso

Orienteering. Arrivo al Rifugio Acquafredda (1075 mt) nel comune di San Costantino Albanese. escursione facile alla Timpa di Pietrasasso (1300 Mt), esercitazione e gara di Orienteering preceduta da projezione e materiale didattico da parte di un esperto, da una lezione teorica di apprendimento dell'orienteering e da un sopralluogo al campo di gara per approfondire la pratica.

ENOGASTRONOMIA

Policoro e Scanzano. Le città delle fragole.

Senise. Peperoni cruschi.

Sarconi, I fagioli.

Altamura e la cultura del pane. Itinerario alla scoperta degli antichi forni a legna tra il profumo e le fragranze di focacce e pagnotte famose in tutto il mondo.

Ceglie Messapica. La città dei buongustai.

Some excursions.

UNESCO WORLD HERITAGE SITES LESS THAN AN HOUR AWAY FROM MARINAGRI

Alberobello, the capital of Trulli and the Valley of Itria.

Castel del Monte, the most famous Ferdericano Castle.

NATURE AND THE ENVIRONMENT

WWF Oasis, Patano and Policoro forest The Caves of Castellana and the Valley of Itria The Pollino National Park trekking itinerary.

Arrival in the district of "Acquatremola" (1400 m.). The "St. Francis Plateau" (1500 m.), "lannace Plateau" (1700 m.), "Pittacurcio" spring (1850 m.), "Serra di Crispo" crest (2050 m.), home of the most significant colony of "Bosnian Pines" and the "Great Gateway to Pollino", home of the Park emblem and balcony overlooking the "Pollino Plains", a high altitude prairie between Mount Pollino and Serra Dolcedorme, can all be reached on foot from Marinagri. Trekkers can then return across the "Great Gateway to Pollino" (1900 m.), the "Mola Spring" and the impressive forest of "Cugno Ruggeri", or by way of the path to "Aquatremola

The Basilicata Dolomites. At the foot of the Saracen Castle of Pietrapertosa, a town clings to the rocky sides of the Basilicata Dolomites, crossing through the Rabatana, an Arab district up to the St. Francis convent, completely covered in frescoes. There is a path leading down to the Caperrino River, crossing over an ancient Roman bridge to then go back up towards Castelmezzano, the twin village of Pietrapertosa. A geological itinerary leads to the remains of the old castle, where the panoramic

Val d'Agri National Park. La Murgia. Trekking itinerary from Matera to Montescaglioso, following the gorge. From the bats' cave, to the cliff side village of Serra Sant'Angelo, the Cristo la Selva sanctuary,

Saracero. At the fortresses Masseria of St. Francis to the cliff side churches of the Valley of Loe, to the Norman Abbey of San Michele Arcangelo in Montescaglioso.

Policoro, Archaeological Area: National Archaeological Museum of Siritide, an extraordinary collection of Greek treasures

Metaponto and Magna Grecia. The central temples of the Achaean settlement; the Tavole Palatine, Archaeological Park with Sacred Area, the Theater, the Ceramist Quarter and the National Archaeological Museum are all not to be missed. On the Metaponto Seashore, it is also recommended to visit the

Taranto. The Archaeological Museum.

Monte Croccia. Anthropological Reserve; on foot up to the Mesolithic site of Pietra della Molaand the remains of an ancient Basilicata city from the 5th century BC.

Venosa. The birthplace of the poet. Horace, this town still preserves an interesting archaeological park with the remnants of a Roman domus, the thermal baths, Paleochristian basilica and the Abbey of SS.Trinità and Incompiuta; Hebrew catacombs, the Paleolithic site of Notarchirico and the National Archaeological Museum of Castello Aragonese.

Melfi. Capital of the Norman princes. The national Archaeological Museum, housed in the Norman Castle of Svevo should not be missed, where Robert Guiscard pledged his loyalty to the Church of Rome and Frederick II issued the "Costuitutiones Augustales". The cliff side Church of S. Margherita. with Catalan frescoes, is also a significant site to be visited.

Anglona 13 km. Sanctuary of St. Mary of Anglona; continuing towards TURSI (distant approximately 10 km), where it is possible to visit Rabatana and the famous frescoed underground crypt of the Church of S. Maria Maggiore.

Aliano (another 43 km). The historic center of the town still preserves houses built with sand and clay, such as those built by the ancient Greeks.

Baroque Puglia from Martina Franca to Lecce Taranto and Metaponto, the cradle of the Magna Greece. Murgia and its farms, and the many wine and food tasting itineraries.

Mountainous Brindisi and the Grancia.

Grumento Nova and Certosa di Padula.

The Angel's Flight. A steel cable approximately 1 1/2 kilometers long, with an altitude difference from start to finish of about 130 meters, connecting Pietrapertosa and Castelmezzano. Those who are looking for the thrill of flight can fly through the airspace between the two towns with a special hamess, sliding down the steel cable at a speed of 120 kilometers an hour, suspended 400 meters high in the air. A one of a kind experience, flying like the numerous kite birds in the park.

Rafting on the Lao. Transferring to Papasidero (CS) to go Rafting — an alternative excursion for those not taking the Angel's Flight. The rafting company provides participants with technical assistance, as well as wetsuits, waterproof jackets, life preservers and helmets. Participants are responsible for: bathing suits, T-shirts to be worn under the wetsuits, a pair of old sneakers and a beach towel. Orienteering. Amival at the Acquafredda Refuge (1075 m.) in the town of San Costantino Albanese, an easy excursion to Timpa di Pietrasasso (1300 m.), practicing an Orienteering race preceded by an

educational video presented by an expert, a theoretical Jesson to Jearn about orienteering and a visit to the playing field for practice.

FNOGASTRONOMY

Policoro to Scanzano. The city of strawberries.

Senise. Peperoni cruschi.

Sarconi. The beans.

Altamura and the culture of bread. An itinerary exploring the historical wood burning ovens, discovering the fragrances of the focaccee pagnottefamous around the world.

Ceglie Messapica. The city of flavor.



E quando giunge il tramonto assisterete ad un vero spettacolo magico, fatto di calde e soffuse luci capaci di illuminare le vostre serate più belle. In piacevole compagnia di familiari ed amici potrete fare una passeggiata romantica in riva al mare, o ammirare l'incanto del bosco ai piedi di un cielo stellato. Potrete godere del tepore rilassante del fuoco davanti al caminetto, oppure fare tanto shopping in allegra. Vivere

Perché investire a Marinagri.

Marinagri come investimento. Una scelta d'acquisto vincente, da scoprire punto per punto.

- L'originalità e l'unicità del progetto nel panorama mediterraneo.
 L'ampiezza e la qualità dell'intervento.
- La sua vocazione residenziale e turistica, che rende la destinazione idonea sia per il tempo libero, sia come stabile dimora.
- Le ottime potenzialità locative legate all'investimento.
- La presenza dell'Oasi Naturale protetta, garanzia di tutela del territorio. La tipologia della clientela residente
- L'ampia offerta di tipologie abitative dai 50 ai 300 metri quadri.
- La multifunzionalità dell'intervento.
- La notevole offerta di strutture ed opportunità di svago tra cui spiccano il centro sportivo, i teatri, il porto turistico ed il campo da golf. Un punto questo, da non sottovalutare: risulta infatti da un indagine Scenari Immobiliari che le case realizzate in prossimità di queste strutture garantiscono in media margini di incremento di valore superiori del 23% rispetto a soluzioni tradizionali.
- La Costa Jonica, meta emergente e centro di un distretto turistico d'eccellenza.
 La sicurezza e la tutela dei residenti e delle loro proprietà, che è una priorità della gestione Marinagri. Per questo sono state adottate soluzioni ntegrate di presidio e videosorveglianza.
- Le moderne tecnologie e la fibra ottica, che hanno un ruolo importante a Marinagri, per facilitare la vita dei residenti a garanzia di una struttura sempre all'avanguardia.

Why you should invest in Marinagri.

Marinagri as an investment. A winning investment choice, point by point.

- The originality and unique character of the Mediterranean panorama.
 The scale and quality of the structure.
- The residential and tourist usage of the structure, making it an ideal destination for vacation time, as well as all year round.
- The excellent rental potential of the properties.
 The presence of a protected Natural Oasis, guaranteeing protection
- of the entire territory.

 The type of residential clients.

la notte di Marinagri è un privilegio accessibile che potrete prolungare attendendo l'alba per scoprire il lusso di un nuovo e splendente giorno.

- The type of residential clients.
 The wide ranging offer of residence types, from 50 to 300 square meters.
 The multifunctional qualities of the structure.
 The ample offering of facilities and entertainment opportunities, such as the sports center, theaters, tourist port and golf course. This is a point not to be underestimated: in fact, research by Scene Immobiliari demonstrates that homes built in proximity of these structures guarantee an average margin of earnings of more than 23% in respect to traditional areas.
 The Jonica Coast, an up and coming tourist destination par excellence.
 The safety and protection of the residents and their proporties a priority.

- has also been adopted for this purpose.

 The modern fiber optic technologies, which have a significant role at Marinagri, to facilitate daily life and guarantee residents an

And when the sun goes down, Marinagri reveals its true charm.

And when the sunset reaches, Marinagri becomes a true show of magic. Warm lights, soffuse, will illuminate your beautifulr evenings, to pass pleasantly in company, family or with friends. A romantica walk in river to the sea, a race in the forests, to ahead enjoy the heat the fire to a fireplace and then shopping in glad company, will crown in beauty your days to Marinagri. You come to live to Marinagri. We will attend the dawn in order to live the luxury of new and a dazzling day.



Testimonianze

"Se ne parli significa che è stata un'esperienza indimenticabile."

Testimonies

"If you talk about it, it means that it was an unforgettable experience"



Un mondo di meraviglie.

Paul senders

46 Anni, vive a Londra, analista finanziario in una banca d'affari, sposato con 1 figlio. Dopo 9 anni in costa azzurra, ha scelto un posto nuovo dove assaporare lo stile di vita italiano. Trasferisce la sua "dehler 44 al centro del mediterraneo.

> Ha letto di marinagri lo scorso ottobre sfogliando la rivista "Solo Vela" durante un transito all'aeroporto di Milano Malpensa.

"Un'esperienza sensoriale unica, i profumi, i sapori, la natura, l'arte...
Una ricchezza difficile da trovare"

"Sono tornato 2 volte prima di comprare casa. L'aria frizzante, l'entusiasmo contagioso dei promotori... Ho scelto una soluzione comoda, perché in futuro Non appena gli impegni di lavoro me lo consentiranno, penso di ritirarmi qui"

"Stanno cablando tutta l'area utilizzando tecnologia cisco con ampie zone wi-fi Per me è una fortuna, potrò trascorrere a marinagri qualche giorno in più, Stando comunque a stretto contatto con il mio lavoro".

"Centro benessere, talassoterapia, spa, percorsi vita, tutto è stato studiato 'per ritemprare il corpo e lo spirito"

"Da esperto di finanza ho valutato con attenzione l'investimento, e dove c'è un golf ed un marina le **soddisfazioni** non mancano mai".



A world of wonder.

Paul Senders

46 years old, married with 1 child, lives in London, and is a financial analyst for a business banking institution. After 9 years visiting the French Riviera, he chose a new destination for experiencing the Italian life style. He transferred his "DEHLER 44" to the center of the Mediterranean

He had read about Marinagri the previous summer when flipping through "Solo Vela" magazine during ride to the Milan Malpensa Airport.

"A one of a kind experience, the fragrances, flavors, nature, art... A bounty difficult to find."

"I returned twice before buying a home. The excitement in the air, the contagious enthusiasm of the promoters... I chose a comfortable solution, because in the future, as soon as my professional commitments allow it, I intend to **rétire here**."

"They are equipping the entire area with wide scale Cisco technology Wi-Fi zones. For me it was an advantage that allowed me to stay a bit longer, since I could stay in close contact with my work'

"Wellness center, thalassotherapy, spa, exercise trails. Everything is designed for refueling the body and mind". "As a financial expert. I evaluated the investment carefully." and where there is a golf course and a marina. satisfaction is never a problem".

Solo chi vive a Marinagri può raccontarne il fascino. Ecco le testimonianze di chi ne ha fatto il grande investimento della sua vita.

Devo confessare che prima ancora delle caratteristiche di unicità del progetto sono stato attratto dalla vicinanza al campo da golf, completamente immerso nella natura. Il golf è infatti la mia grande passione. Poi ha prevalso anche il desiderio di offrire ai miei figli una sistemazione per le vacanze che offrisse alternative alla spiaggia, visto I loro amore per la natura e lo sport. Prof. Michele Vetrugno (Primario - Bari)

Premetto che sono un grande appassionato del mare ed un velista incallito e che il mio desiderio è sempre stato quello di avere la barca a disposizione sotto casa. Questa possibilità avrei potuto averla anche altrove, ma la mia scelta è caduta su Marinagri perché, secondo la mia esperienza, è la prima volta che in Italia si concepisce un complesso così articolato, con nuovi concetti di sostenibilità ambientale. Sono stato uno dei primi ad acquistare e, in base all'evoluzione delle cose, al tempo trascorso ed alle vendite già effettuate, ritengo certamente di aver fatto la scelta giusta. Geom. Gennaro Torre (Imprenditore - Napoli)

Risiedo a Treviso, che dista più di 1.000 km da Marinagri. Eppure Marinagri è per me molto comoda da raggiungere rispetto ad altre destinazioni. Posso prendere l'aereo per Bari a costi contenuti, grazie alle ormai numerose compagnie low cost che operano su questa destinazione, e da lì prendere un'auto oppure usufruire del pratico transfer offerto da Marinagri per essere sulla mia barca nel giro di poche ore. Se decidessi di trascorrere il weekend sulla costa Adriatica mi aspetterebbero molte più ore nel traffico, con lo stress che ne consegue. Inoltre a Marinagri posso avere un mare splendido, la mia barca sempre a disposizione e il golf, che pratico abitualmente tutto l'anno. Dott. Francesco Tomba (Imprenditore - Treviso)

Vivo nel Salento, un territorio bellissimo con un mare da sogno, ma un complesso bello ed articolato come Marinagri qui non è stato mai concepito. Sono spesso in viaggio per lavoro, la mia azienda esporta ed ha clienti in tutto il mondo: durante i miei viaggi sono sempre stato affascinato da queste strutture dove si può fare di tutto e dove il mare, per quanto bello, è solo una delle tante opzioni, soprattutto per me che non amo stare per ore sdraiato al sole. Sig. Fernando Corrado (Industriale - Lecce)

Ho comprato a Marinagri per trascorrere del tempo insieme ai i miei cinque nipoti. Alcuni vivono a Roma, altri a Pescara: il mio desiderio era averli tutti vicini, almeno durante le vacanze. Per noi ho scelto due unità: una al piano terra ed una al primo piano. I bambini amano molto il mare, gli animali e lo sport e penso che a Marinagri possano trovare l'ambiente giusto. Anche i miei figli sono contenti perché sanno che possono frequentare altri ragazzi provenienti da tutta Europa e che questo li aiuta a conoscere culture diverse e a migliorare nelle lingue. Tra l'altro penso anche di aver fatto un ottimo investimento, considerando anche altre proposte da me valutate. Sig.ra Fulvia Sciarretta (Nonna - Firenze)

Il mio acquisto a Marinagri è stato abbastanza casuale. Avevo notato la pubblicità sui giornali e conoscevo uno dei promotori. Inoltre, avevo dei capitali da investire e questa proposta immobiliare mi è sembrata particolarmente interessante. Dopo aver visionato una presentazione dell'iniziativa, mi sono recato in cantiere, dove con mia moglie ci siamo definitivamente convinti delle potenzialità di questo progetto. Vorrei aggiungere che ho acquistato una casa con posto barca pur non possedendola al momento: la comodità di poterla tenere sotto casa sarà un forte stimolo ad acquistarla. Prof. Michele Giannattasio (Primario - Bari)

Per me Marinagri è stato il classico cambiamento di vita. Infatti, I'ho scelta per viverci stabilmente. Per un valdostano come me, nato in montagna ci vorrà non poco coraggio! A Marinagri penso di aver trovato la giusta dimensione: mare, relax, pace e natura. La mia casa sulla penisola D sarà il mio rifugio e il porto sarà la mia nuova base, per me e per la mia barca. Mi aspettano grandi nuotate, la pesca e la scoperta di un territorio che mi

affascina da sempre. Ing. Umberto Chablot (Aosta)

Il mio interesse per una casa a Marinagri nasce dal fatto che da circa 20 anni vengo in vacanza a Metaponto, dove mia moglie ha una casa. Secondo me il mare va vissuto con una barca, a vela o a motore non ha importanza, ed una barca ha bisogno di un porto. Nello Jonio mancava una struttura che potesse dirsi tale e quindi il Marina di Policoro mi è sembrato una buona opportunità per godersi la barca senza preoccupazioni, con quei servizi che, per me che vengo dal Tirreno, sono la regola in ogni porto turistico e che invece per la Basilicata sono una novità. Del progetto mi piace il suo inserimento nell'Oasi Protetta Marinagri. Certo, sarà anche un porto di passaggio per altre destinazioni, ma per chi come me è appassionato di pesca, sarà un valido punto di riferimento per tutto ciò che fa di una vacanza un vero relax.

Oggi l'acquisto di un ormeggio non è più solo un parcheggio per la barca, per me sono molto importanti la sicurezza, i servizi e le attrezzature per una efficiente assistenza a terra e in acqua. A parità di dotazioni, nel caso del Marinagri, la differenza la fa il luogo, la sua accessibilità, il territorio circostante, l'Oasi protetta, il paesaggio ed il mare. Il Marina di Policoro mi ha convinto subito, il

Dott. Vincenzo Ianaro (Notaio - Matera)

mio Moody 62 lo stava aspettando da tempo. Prof. Lorenzo Biffi (Docente Universitario - Verona)

La realizzazione di una città nel mare come Marinagri è qualcosa di innovativo, soprattutto al Sud, e rappresenta per noi appassionati un'occasione unica per trasferirsi e vivere à tempo pieno il mare e la montagna. Si può costeggiare tutta la Puglia e la Calabria; dal Salento in poche ore si è in Grecia o, dal lato opposto, è possibile raggiungere il paradiso naturale delle Isole Siciliane. Tutto questo per me sarà sempre possibile, con costi gestione contenuti e l'assistenza che il porto turistico può offrire Ho già conosciuto il direttore del Marina, sono sicuro che ci sarà un grande ritorno per tutto il territorio e Marinagri ha già attirato investimenti e turismo di gualità. Dott. Arnaldo Girombelli (Commercialista - Brescia)

Risiedo a Hong Kong da 12 anni, frequento le isole dell'Indonesia, la Thailandia ed altri luoghi straordinari. Ma il richiamo del mio Jonio, i profumi della mia terra e il calore della mia gente sono un'altra cosa, soprattutto se a questo si aggiunge una struttura come Marinagri. Un luogo che affascina anche molti miei amici stranieri. Il mio tempo è limitato ma grazie al management service dell'azienda sono sicuro che in mia assenza la mia casa

Sig. Alfredo Mancini (Commerciante - Hong Kong)

Only those who live at Marinagri can explain the charm of the place. Here are some statements from those who have made the greatest investment of their lives.

I must confess that even more than the unique characteristics of the project, I was attracted by the close proximity of the golf course, completely surrounded by nature. In fact, golf is my greatest passion. Then the desire to offer my children a vacation solution that also gave some alternatives to the beach was a plus, since I know how much they love nature and sports.

Professor Michele Vetrugno (Chief Physician, Bari)

I am a huge fan of the sea and sailing, and my greatest desire has always been to have a sailboat right at home. This may also have been possible elsewhere, but my choice was Marinagri, because in my experience it is the first time that this kind of articulated complex has been conceived in Italy, with new concepts of environmental sustainability. I was one of the first to buy, and based on the evolution of the project, the time that has passed and the sales completed, I definitely think I made the right choice.

Surveyor Gennaro Torre (Entrepreneur - Naples)

My city, Rome, is a splendid place, but only for tourists: living there full time is totally different. From my point of view, Marinagri is a place to unwind, a place immersed in nature where I can go any time of the year and conveniently have my sailboat right at my house. Furthermore, the position of Marinagri is strategic for anyone who wants to sail to Greece and Sicily.

Dr. Massimo Massimi (Chief Executive Officer - Rome)

I live in Treviso, which is more than 1,000 km from Marinagri. Even so, Marinagri is very convenient for me to reach in respect to other destinations. I can catch a plane for Bari at a low cost, thanks to the many low cost companies which now fly this route, and from there I can go by car or use the convenient transfer service offered by Marinagri. I can be on my boat in only a few hours. If I decided o spend the weekend on the Adriatic coast. I would have to deal with many more hours in traffic, with all the stress that this involves. In addition, at Marinagri I have the gorgeous sea, my boat right there and golf, which I play all year round.

Dr. Francesco Tomba (Entrepreneur - Treviso)

I live in Salento, a beautiful territory with a gorgeous sea, but a well designed and articulated complex like Marinagri has yet to be conceived here. I travel often for business, and my company exports and has clients around the world: during my travels, I have always been fascinated by these types of structures, where it is possible to do just about everything, and where the sea, even though exquisite, is only one of the many options available, especially since I do not

Mr. Fernando Corrado (Industrial Businessman - Lecce)

I bought a property at Marinagri to spend time with my five grandchildren. Some live in Rome, others in Pescara: my desire was to have all of my grandchildren close to me, at least during my vacations. I chose two units for our family: one on the ground floor and one on the second floor. The grandchildren love the sea, animals and sports, and I think they can find just the right tmosphere at Marinagri. My children are happy, too, since they know that the kids can spend time with other kids from all over Europe, which helps them to experience diverse cultures and improves their language skills. Furthermore, I am convinced that I made a good investment, also considering the other proposals that I evaluated before making my purchase.

Ms. Fulvia Sciarretta (Grandmother - Firenze)

My buying at Marinagri was quite random. I had noticed their advertisement in newspapers, and I kept one of the promotional ads. I had capital that I wanted to invest, and this type of real estate investment seemed like an interesting option. After seeing a presentation about the project, I visited the site under construction, where my wife and I were definitively convinced of its potential. I would like to add that I bought a home with a berth, even though I did not own a boat at the time: the convenience of being able to keep a boat at my own home was a strong factor in Professor Michele Giannattasio (Chief Physician - Bari)

For me, Marinagri was a classic life changing decision. In fact, I chose to live there year round. For someone like me from Val D'Aosta, born in the mountains, it took quite a bit of courage! I think I found the right dimension at Marinagri: the sea, relaxation, peace and nature. My home on the D peninsula will be my refuge, and the port will be my new base, for me and my boat. I am looking forward to long swims, fishing and exploring a territory that has always fascinated me

Engineer Umberto Chablot (Aosta)

My interest in a home at Marinagri was born of the fact that about 20 years ago I went on vacation in Metaponto, where my wife has a house. In my opinion, the sea should be experienced by boat, whether with a sail or motor is not important, and a boat needs a port. Jonico did not have a structure sufficient for these purposes, and therefore the Policoro Marina seemed like a good opportunity to enjoy a boat without too many worries, with the services that for a person like me from the Tyrrhenian Sea are the rule for any tourist port, which Basilicata had lacked up to that point. I also like the insertion of the project into the Marinagri Protected Oasis. It is of course also a port of call for other destinations, but for someone who loves fishing as much as I do, it will be a perfect point of reference for all the components that make up a truly relaxing vacation. Dr. Vincenzo Ianaro (Notary - Matera)

Today the purchase of a berth is not only a parking place for a boat. For me, safety, services and equipment for efficient assistance on land and sea are also vital. When considering facilities with the same amenities, Marinagri stands out for its location, accessibility, surrounding area, protected oasis, landscape and the sea. The Policoro Marina convinced me right away, and my Moody 62 was waiting for a place like this for a while.

Professor Lorenzo Biffi (University Professor - Verona)

The creation of a city by the sea like Marinagri is an innovative concept, especially in southern Italy, and for sea loving people like me represents a unique chance for making the move to live the life by the sea and mountains year round. You can sail along the entire length of Puglia and Calabria; from Salento you can reach Greece in only a few hours, or arrive in the natural paradise of the Sicilian Islands. This will now always be possible for me, with contained management costs and the assistance services offered by a tourist port. I have already met the director of the Marina, and I am sure that great investment returns will follow for the entire region. Marinagri has already attracted the highest level of tourism.

Dr. Arnaldo Girombelli (Accountant - Brescia)

I have lived in Hong Kong for 12 years, and traveled to the islands of Indonesia. Thailand and other extraordinary places. But the call of Jonico, the fragrances of my homeland and the warmth of my people are something else altogether, especially if these are combined with a structure like Marinagri. A place that also enchants many of my foreign friends. My time is limited, but thanks to the company's management service, I am sure that in my absence my home will be well taken care of. Mr. Alfredo Mancini (Trader - Hong Kong)



IL CONSORZIO MARINAGRI è un importante strumento a tutela e garanzia dell'intero territorio. Il fine del Consorzio è quello di preservare nel tempo le caratteristiche architettoniche, l'ordine e l'efficienza delle infrastrutture e dei servizi tra i quali le aree commerciali, l'Oasi naturale, il Marina, il campo da golf, gli Hotel, il Centro benessere e la clinica per la salute. Al centro dell'impegno del Consorzio c'è, naturalmente, anche la sicurezza di tutti i residenti. Elementi essenziali per garantire la continua valorizzazione di questo straordinario intervento.

THE MARINAGRI CONSORTIUM is an important entity promoting the protection of the entire territory. The goal of the Consortium is to preserve the architectural characteristics, order and efficiency of the infrastructures and services over time, including the commercial areas, the Natural Oasis, the Marina, the golf course, the Hotels, the Wellness Center and the health clinic. The core of the Consortium's mission is naturally also the safety of all of the residents. These are essential elements to guarantee continuous valorization of this extraordinary project.



COMMUNICATION AGENCY
PHOTO AND REPORTAGE

ILLUSTRATION

ON AGENCY FANIZZIMAGGIPINTO

EGIDIO MAGNANI, ROBERTO E ANTONIO TARTAGLIONE

(+) B-AT-1

MARINAGRI SPA

ITALY -75025 POLICORO (MT) VIA S. GIUSTO LOC. TORRE MOZZA

PROPRIETÀ +39.0835.910497 WWW.MARINAGRI.IT



INFO E VENDITE +39.080.5241510