

## Marina Fiorita srl

ha già chiuso un esclusivo accordo con la tedesca ADAC, la più grande associazione automobilistica federale europea che conta ben 16 milioni di associati. Sarà proprio l'ADAC che si occuperà di promuovere la laguna di Venezia e i suoi due porti, Marina Fiorita e Marina Santelena, che diventeranno le basi nautiche della marineria d'oltralpe. Per la prima volta con questo accordo Venezia entrerà a pieno titolo tra gli itinerari e tra le basi nautiche più prestigiose segnalate da questa potente organizzazione.

## “The megayacht marinas in Venice”

rappresentano nella laguna di Venezia una integrazione strutturale con l'obiettivo di soddisfare, nei 12 mesi dell'anno, con la qualità dei propri servizi e l'eccellenza delle location la rotta adriatica del mercato dei megayacht.



Foto Alessandro Tagliapietra



## Marina Fiorita srl

has already entered into an exclusive agreement with the German ADAC, the largest European car association, boasting as many as 16 million members. It will be ADAC that will take care of promoting the Venice lagoon and its two ports, Marina Fiorita and Marina Santelena, which will become the naval bases for transalpine sailors. For the first time, thanks to this agreement, Venice will become a fully-fledged naval base in the most prestigious itineraries recommended by the powerful organization.

## “The megayacht marinas in Venice”

represent for the Venice lagoon an opportunity for structural integration aiming at complementing all year round the Adriatic route in the mega-yacht market, thanks to the quality of its services and its excellent location.



**Marina Fiorita S.r.l.**  
Via della Ricevitoria, 32/D  
Cavallino Treporti - Ve - 30013  
Telefono: +39 041 5301478  
Fax: +39 041 5309077  
info@marinafiorita.com  
www.marinafiorita.com



**Santelena Marina in Venice**  
Cantiere Celli S.r.l.  
Via Ricevitoria, 32/D  
Cavallino - Treporti - VE - 30013  
Telefono: +39 041 5301478  
Fax: +39 041 5309777  
info@marinasantelena.com  
www.marinasantelena.com



# “The megayacht marinas in Venice”



## I due porti

privilegiano i propri clienti e si contraddistinguono per il customer satisfaction, vero valore per un indimenticabile soggiorno a Venezia. Marina Fiorita e Marina Santelena rappresentano due eccellenti opportunità per eventi.

## L'obiettivo

di Marina Fiorita srl, che ha sviluppato e fatto crescere i due progetti, il primo - il porto turistico di Marina Fiorita a Cavallino-Treporti (VE), già attivo dal 2007, e l'altro - Marina Santelena a Venezia - in fase di realizzazione, è quello di soddisfare la crescente richiesta dei diportisti che finalmente potranno essere ospitati in due accoglienti marina che si integrano nella differenziata offerta di servizi.



Foto Alessandro Tagliapietra

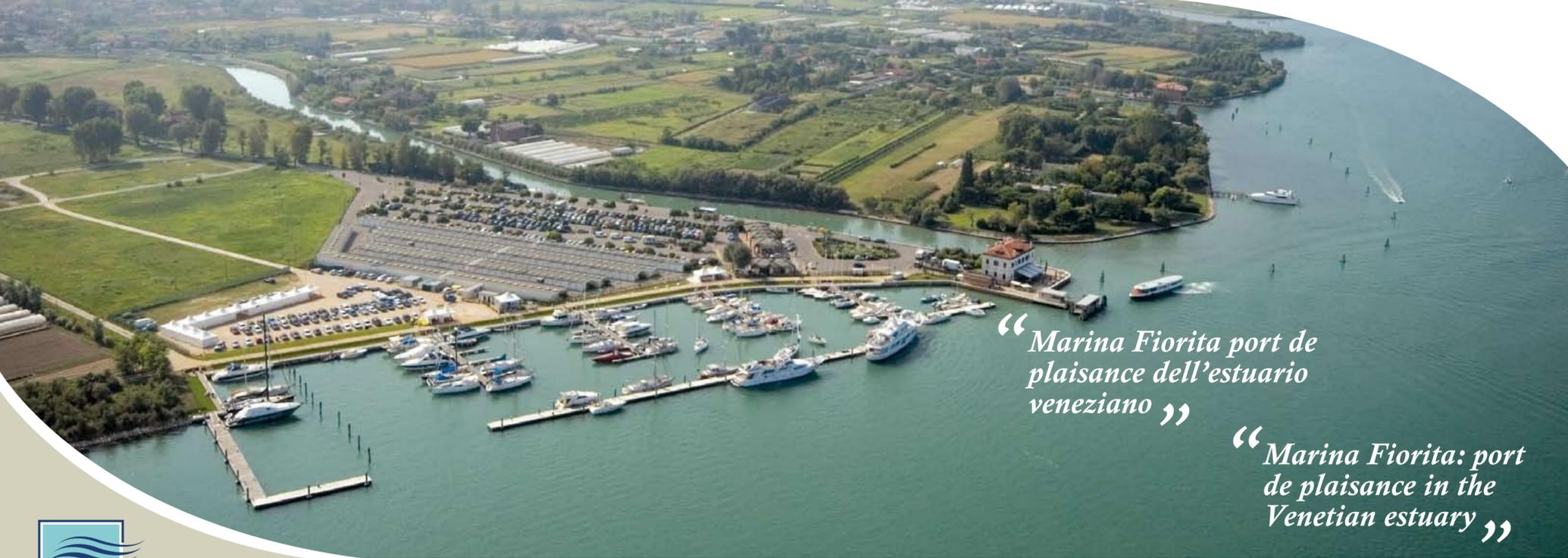
## The two ports

value their customers and stand out for customer satisfaction, real worth for an unforgettable stay in Venice. Marina Fiorita and Marina Santelena represent two excellent event venues.

## The goal

sought by Marina Fiorita srl - which has developed two projects: the first one, the Marina Fiorita marina in Cavallino-Treporti (Venice), active since 2007, and the second one: Marina Santelena in Venice, still in the pipeline - is to meet the growing demand by yachtsmen who will finally be hosted by two welcoming marinas complementing each other with the diverse services they offer.





“Marina Fiorita port de plaisance dell’estuario veneziano”

“Marina Fiorita: port de plaisance in the Venetian estuary”



“Marina Santelena l'affascinante glamour della regina del mare”

“Marina Santelena: the charmingly glamorous queen of the sea”



SANTELENA  
MARINA IN VENICE



**Coordinate** 45°N 28' 17" / 12°E 26' 53"

**Posti barca** 130

**Lunghezza imbarcazioni** dai 6 ai 50 m

**Fondali** da 4 a 6,5 m

**Corrente elettrica** da 16 a 125 A

**Via terra** 40 min. da aeroporto di Tessera;  
15 min. da Jesolo;  
1 ora da Mestre o Treviso;

**Via mare** Dalla bocca di porto del Lido si risale il canale di Treporti per circa 5 Km fino all'incrocio con il canale di S. Felice;

**Via aria** elitaxi a disposizione in marina;

## Comodità e servizi

- 130 ormeggi su pontili galleggianti
- Ufficio direzione porto
- Ristorante
- Servizi igienici
- Raccolta rifiuti
- Riparazioni meccaniche ed elettromeccaniche
- Servizio ormeggiatori
- Illuminazione Banchine
- Presa d'acqua
- Servizio antincendio
- Predisposizione per disabili
- Previsioni del tempo
- Parcheggio custodito 24/24 h
- Affitto box auto
- Noleggio auto, biciclette e barche
- Bus per spiaggia ogni 30 min.
- Collegamenti con i casinò di Venezia e Lido
- Guardianaggio
- Bar
- Docce
- Wi-Fi
- Presa elettrica
- Telefono pubblico

**Coordinates** 45°N 28' 17" / 12°E 26' 53"

**Berths** 130

**Boat length** from 6 to 50 metres

**Seabed areas** from 4 to 6,5 metres

**Electric current** from 16 to 125 A

**By land** 40 mins from Tessera airport;  
15 mins from Jesolo;  
1 hour from Mestre or Treviso;

**By sea** from the Lido's port entrance, you can sail up the Treporti channel for about 5 km as far as the intersection with the S. Felice channel;

**By air** helitaxis available in the marina;

## Amenities & Services

- 130 moorings on floating landing stages
- Harbour management office
- Restaurant
- WC
- Waste disposal
- Electrical and mechanical repairs
- Dock assistants
- Dock lighting
- Water source
- Fire service
- Facilities for disabled persons
- Weather forecasts
- 24h guarded carpark
- Garage rental
- Car, bicycle and boat hire
- Bus to the beach every 30 mins.
- Connections to the Venice casinò and Lido
- Security service
- Bar
- Showers
- Wi-Fi
- Electricity socket
- Telephone

**Coordinate** 45°N 25' 37" / 12°E 22' 00"

**Posti barca** 250 posti + 18 per megayacht (layout in definizione)

**Lunghezza imbarcazioni** dai 10 ai 120 m

**Fondali** da 4 a 6 m

**Corrente elettrica** da 16 a 250 A

**Via terra** 20 min. da aeroporto di Tessera;  
30 min. da Piazzale Roma;  
30 min. da Punta Sabbioni;

**Via mare** si risale il canale di S. Nicolò per circa 3 Km fino al bacino di S. Marco; collegamento pubblico con "Alilaguna" ogni 30 min. su richiesta;

**Via aria** elitaxi a disposizione in marina;  
a 3 min. da aeroporto Nicelli, Lido di Venezia;

## Comodità e servizi

- Ufficio direzione porto
- Distributore
- Officina motori
- Rimessaggio all'aperto e al coperto
- Alaggio
- Guardianaggio
- Ristorante
- Tennis - Centro sportivo
- Servizi igienici e docce
- Market e bar
- Raccolta rifiuti
- Autorità marittima
- Riparazione scafi legno e VTR
- Vendita ghiaccio
- Gru e scivolo
- Riparazioni elettromeccaniche
- Servizio ormeggiatori
- Illuminazione banchine
- Presa d'acqua ed elettrica
- Servizio antincendio
- Telefono pubblico
- Predisposizione per disabili
- Giornali e tabacchi
- Previsioni del tempo
- Yacht Club
- Sommozzatori

**Coordinates** 45°N 25' 37" / 12°E 22' 00"

**Berths** 250 berths + 18 for megayacht (layout to be defined)

**Boat length** from 10 to 120 metres

**Seabed areas** from 4 to 6 metres

**Electric current** from 16 to 250 A

**By land** 20 mins from Tessera airport;  
30 mins from Piazzale Roma;  
30 mins from Punta Sabbioni;

**By sea** you can sail up the S. Nicolò channel for about 3 km as far as the S. Marco basin; "Alilaguna" ensures public transport every 30 mins upon demand;

**By air** helitaxis available in the marina;  
3 mins away from the Nicelli airport, Lido of Venice;

## Amenities & Services

- Harbour management office
- Fuel pump
- Engine repair shop
- Open-air and sheltered laying up
- Haulage
- Security service
- Restaurant
- Tennis - Sports centre
- WC and showers
- Supermarket and bar
- Waste disposal
- Maritime authority
- Wooden and fibreglass hull repairs
- Ice
- Crane and slipway
- Electromechanical repairs
- Dock assistants
- Dock lighting
- Water supply and electric power outlets
- Fire service
- Telephone
- Facilities for disabled persons
- Newspapers and smoke-shop
- Weather forecasts
- Yacht Club
- Scuba divers